

# Dagsorden for generalforsamlingen tirsdag, den 15. juni 2021

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Regnskab  
Vurdering af anlæg se bilag 5
4. Indkomne forslag:  
se bilag 1 – 2 – 3 - 4
5. Kontingentsættelse
6. Valg til bestyrelsen  
På valg er: På valg er:  
Kjeld Henningsen (Modtager genvalg)  
Amdi Pedersen (Modtager genvalg)  
Thomas Martinsen (Modtager genvalg)
7. Valg af suppleant til bestyrelsen  
På valg er:  
Niels Engelsted (Modtager genvalg)
8. Valg af revisor  
På valg er:  
Ernst & Young (Modtager genvalg)
9. Valg af revisorsuppleant  
På valg er:  
Partner Revision (Modtager genvalg)
10. evt.

## Budget 2021

Henlæggelse	0.000
Servicekontrakt	215.195
Renovering	40.000
Reparation og vedligeholdelse	20.000
Nytablering	75.000
Antennehus	500
EL	72.000
Administration	120.000
I alt	542.695
Moms	135.674
HDI Bestyrelsesforsikring	5.600
Honorar	50.000
Tryk Forsikring anlæg	42.000
I alt inkl. Moms	775.969
Driftstilskud (kontingent) m/ 1900 medlemmer	408.40

Ret til ændringer forbeholdes

## Lille Pakke:

Driftstilskud	408,40	
DR1		
DR2		
DR Ramasjang		
Ekstrakanalen (Prøvekanalen)		
Stofa kanal		
Folketinget		
ARD		
ZDF		
NDR 3		
RTL		
Super RTL		
Sat 1		
NRK 1		
NRK 2		
TV2 Norge		
Sverige 1		
Sverige 2		
TV 4 Sverige		
TV 2		
TV 2 Charlie		
TV Syd +		
Kanal Syd		
TV MidtVest		
Kanal MidtVest		
TV 3		
Kanal 5		
DK 4		
DR1 Syn		
DR2 Syn		
DR3 Syn		
TV3 Puls		
Kanal 4		
Paramount Network		
Månedspris	Kvartalspris	Årspris
212,00 kr.	636,00 kr.	2.544,00 kr.

## Mellem Pakke

6'eren		
Cartoon Network		
Discovery Channel		
Disney Channel		
Tv3+		
National Geographic		
Nickleodeon		
TLC		
TNT		
TV 2 FRI		
TV 2 News		
TV 2 Zulu		
Månedspris	Kvartalspris	Årspris
455,00 kr.	1.365,00 kr.	5.460,00 kr.

## Stor Pakke

Animal Planet		
Canal 9		
CNN		
Discovery ID		
Disney XD		
Eurosport 1		
Eurosport 2		
MTV		
Nick Jr.		
Disney Jr.		
VH1		
National Geographic Wild		
TV 2 Sport		
TV 2 Sport X		
TV3 Sport		
TV3 Max		
Viasat UHD		
Viasat ESport		
Viasat Golf		
TV2 Play		
Månedspris	Kvartalspris	Årspris
627,00 kr.	1.881,00kr.	7.524,00 kr.

## Pakkerne ser sådan ud i 2021:

Udover selve programmerne er der streamingtjenester og apps i tv-pakkerne, som på vedhæftede ark:

<b>Tv-kanaler:</b>	<b>Pris</b>
<b>32 tv-kanaler*</b>	<b>211,50 kr.</b>
<b>Streamingarkiver</b>	<b>Inkl.</b>
TV 2 PLAY Favorit + Sport	-
MTV	-
National Geographic Now	-
Filmfavoritter	-
Nick+	-
Disney Xtra	-
Cartoon Network	-
<u>TNT Play</u>	-
Paramount Network	Ja
DR TV	Ja
<b>Apps</b>	<b>Inkl.</b>
MyMTV Music	Ja
Nickelodeon Play	-
<b>Funktioner</b>	<b>Inkl.</b>
<u>Stofa WebTv</u>	Ja
<u>StartForfra, StartForfra+, pause og spole</u>	Ja
<b>Tv-kanaler:</b>	<b>Pris</b>
<b>44 tv-kanaler*</b>	<b>455 kr.</b>

<b>Streamingarkiver</b>	<b>Inkl.</b>
TV 2 PLAY Favorit + Sport	-
MTV	-
National Geographic Now	-
Filmfavoritter	Ja
Nick+	Ja
Disney Xtra	Ja
Cartoon Network	Ja
<u>TNT Play</u>	Ja
Paramount Network	Ja
DR TV	Ja
<b>Apps</b>	<b>Inkl.</b>
<u>MyMTV Music</u>	Ja
Nickelodeon Play	Ja
<b>Funktioner</b>	<b>Inkl.</b>
<u>Stofa WebTv</u>	Ja
<u>StartForfra, StartForfra+, pause og spole</u>	Ja
<b>Tv-kanaler:</b>	<b>Pris</b>
<b>62 tv-kanaler*</b>	<b>627 kr.</b>

<b>Streamingarkiver</b>	<b>Inkl.</b>
TV 2 PLAY Favorit + Sport	Ja
MTV	Ja
National Geographic Now	Ja
Filmfavoritter	Ja
Nick+	Ja
Disney Xtra	Ja
Cartoon Network	Ja
<u>TNT Play</u>	Ja
Paramount Network	Ja
DR TV	Ja
<b>Apps</b>	<b>Inkl.</b>
<u>MyMTV Music</u>	Ja
Nickelodeon Play	Ja
<b>Funktioner</b>	<b>Inkl.</b>
<u>Stofa WebTv</u>	Ja
<u>StartForfra, StartForfra+, pause og spole</u>	Ja

# Bilag 1:

## Forslag fra bestyrelsen:

Forslag om ændring af vedtægternes § 25 stk. 4 fra:  
Eventuelt overskud, efter at alle foreningens forpligtelser er dækket, fordeles ligeligt mellem de på ophørstidspunktet værende medlemmer.

## **Ændres til:**

Eventuelt overskud, efter at alle foreningens forpligtelser er dækket, skal gå til almene formål i Give by.

Begrundelse ændring af teksten: Teksten var tidligere til almene formål i Give Kommune, denne blev ændret ved kommunesammenlægningen. Derudover vil der være et kæmpe administrativ arbejde med at skaffe medlemmernes cpr.nr, nem konto samt indberetning til skat, idet et eventuelt udbetalt beløb er skattepligtigt.

## Bilag 2:

### Forslag fra bestyrelsen:

Bestyrelsen foreslår salg af antenneforeningens anlæg til Stofa snarest i 2021. Det indebærer, at selve anlægget overdrages til Stofa, der har bekostet en opgradering på kr. 6 millioner.

Derudover lyder tilbuddet fra Stofa på:

- a. Stofa yder medlemmerne fast rabat pr. måned på både TV og Bredbånd fra overtagelse og 5 år frem.
- b. Medlemsrabat på kr. 30 pr. md til de medlemmer som har Stofa TV i Give.
- c. Give Fællesantenneforenings TV-udbud fortsætter uændret ved overdragelse af anlægget til Stofa.  
Stofa viderefører uændret foreningens nuværende konditioner på tv pakke indhold samt tv pakkens pris.
- d. Medlemsrabat på 20 kr. pr. md. til de medlemmer som har Stofa Internet i Give.
- e. Give Fællesantenneforening har haft udgift til kabeludskiftning, nyt hovedstationshus i forbindelse med docsis 3.1 opgradering. Denne omkostning betaler Stofa.
- f. Give Fællesantenneforenings betalte anlægsudvidelser foretaget i 2020 og 2021. Denne omkostning betaler Stofa.
- g. Give Fællesantenneforening nedsætter et brugerråd foranlediget af Stofa.
- h. Stofa betaler et administrationshonorar i aftalens løbetid som er 5 år.

Eventuelt overskud, efter at alle foreningens forpligtelser er dækket, fordeles efter vedtægternes § 25 stk. 4.

Begrundelse for salg: Vedligeholdelse af anlæg samt den større konkurrence, der er på udbud af streamingtjenester m.v. fra andre udbydere. Afgang af medlemmer gør, at der jo bliver færre til at betale. I løbet af de sidste 3 år er medlemstallet faldet med ca. 100.

Såfremt afstemningen bliver et nej, så fortsætter foreningens medlemmer uden rabat til 31.12.2027 som er det tidligste tidspunkt for ophør af den nuværende aftale.

# Bilag 3:

## **Forslag til behandling på ordinær generalforsamling 2021 i Give Fællesantenneforening.**

**Ændring af vedtægternes § 10, stk. 2 og 6.**

**Ad stk. 2.:**

Her ønskes tilføjet: *'frist for indsendelse af forslag til behandling under punkt 4.'*

Samt tekstlinierne:

*'Forslag til behandling under dagsordenens punkt 4.....'*

Foreslås ændret til:

*'Forslag til behandling under dagsordenens punkt 4 skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før datoen for generalforsamlingen, og kan fremsendes skriftligt pr. brev eller mail, med angivelse af forslagsstillerens navn, adresse samt telefonnummer.*

*Bestyrelsen skal kvittere for modtagelsen af forslaget på samme måde som forslaget blev indleveret.'*

Det sidste punkt i § 10 stk. 6 skal som en følge af ændringsforslaget udgå.

**Give, den 30. januar 2021**

**Poul Fink Hansen**

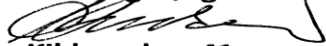


**Agerbølparken 4**

**7323 Give**

**Telefon 20 14 10 83**

**Henning Nørgaard Nielsen**



**Kildeparken 41**

**7323 Give**

**Telefon 21 75 56 19**

# Bilag 4:

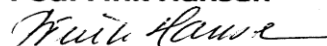
## **Forslag til behandling på ordinær generalforsamling 2021 i Give Fællesantenneforening.**

### **Udarbejdelse af budget og fastsættelse af bidrag (kontingent).**

Det foreslås hermed, at budgettet, der danner grundlag for fastsættelse af bidrag (kontingent) fra og med regnskabsåret 2021 udarbejdes med samme specifikationsgrad som Årsrapporten (Note 4, 5 og 6), således der er en direkte sammenhæng mellem posterne i budgettet og Årsrapporten. I fortsættelse heraf foreslås tillige, at budgetposterne indarbejdes i Årsrapporten, så man direkte kan se eventuelle afvigelser mellem det budgetterede og realiserede.

Give, den 30. januar 2021

**Poul Fink Hansen**



**Agerbølparken 4**

**7323 Give**

**Telefon 20 14 10 83**

**Henning Nørgaard Nielsen**



**Kildeparken 41**

**7323 Give**

**Telefon 21 75 56 19**

**Bilag 5:**

# **Give Fællesantenneanlæg**

**Notat vedr. salg af anlægget**

**Januar 2021**



### Salg af anlæg

Give Fællesantenneanlæg overvejer at sælge ejerskabet af hele antenneanlægget og medlems-/kunde forhold.

Antenneanlægget defineres ved alle kabler (coax/fiber) alt udstyr såsom noder, forstærkere, fordelere, kabelskabe og hovedstation.

Medlems/kundeforhold defineres ved de boliger som aftager enten TV-pakke eller bredbånd.

### Prissætning af anlægget

Prissætning af anlægget består af 2 tal, et for anlægget og et for kundeforholdet/fortjeneste.

Beregninger fremgår af bilag 1 – alle beløb er ekskl. moms.

### Bredbånd

I dag er der ca. 1.400 der aftager bredbånd af de 2.600 mulige medlemmer.

Det giver en samlet fortjeneste på ca. 700.000 kr. om året (vurderet ud fra erfaringstal).

### TV

Der tages udgangspunkt i indtægten fra kontingent og gebyr for bredbånd only.

Der er ca. 1.700 medlemmer med en TV-pakke og 200 der kun har bredbånd.

Det giver en årlig indtægt på ca. 400.000 kr. Der fratrækkes 216.000 kr. til service på anlæg.

### Opgradering af anlægget til docsis 3.1

Give Antenneforening har i 2020 fået opgraderet antenneanlægget til docsis 3.1 for ca. 6.000.000 kr.

Udgiften til opgradering af anlægget er afholdt af Stofa A/S.

Det vurderes at anlægget derfor min. har en værdi på de 6.000.000 kr.

### Samlet vurdering på en salgspris

Der er en årlig indtægt/fortjeneste på ca. 875.000 kr. på bredbånd og TV.

Sætter man en tilbagebetalingstid på 5 år på investeringen, vil det give en pris på ca. 4.400.000 kr.

Prisen for anlægget sættes til 6.000.000 kr.

Give Antenneforening ejer hovedstation og grund, værdien vurderes til min at have en værdi på 300.000 kr.

Den samlede pris for anlæg og kundeforhold vurderes til **10.700.000 kr. ekskl. moms**

### Andre forhold

I vurderingen er der ikke taget højde for den lokale konkurrence fra evt. konkurrerende fibernet.



## Beregning af salgspris for Give Antenneforening - anlæg og kundeforhold

Antal mulige tilslutninger december 2020				2.600
--	--	--	--	-------

Antal BB kunder december 2020	Kr./md	Antal	Beløb kr.
Gennemsnit fortjeneste på BB - erfaringstal / md	40	1.428	57.120
Gennemsnit fortjeneste på BB - erfaringstal / år			685.440

## Antal TV medlemmer december 2020

Kontingent TV	18	1.706	30.708
BBO	15	202	3.030

Samlet indtægt TV / md			33.738
Samlet indtægt TV / år			404.856

Samlet fortjeneste / år			404.856
-------------------------	--	--	---------

Samlet fortjeneste / indtægt TV/BB / år			1.090.296
---	--	--	-----------

Fradrag til service på anlæg / år	9	1.908	206.064
-----------------------------------	---	-------	---------

Dortjeneste/indtægt / år til beregning af værdi			884.232
---	--	--	---------

## Salgspris

Pris for anlæg = prisen for opgradering			6.000.000
Pris for indtægt på kunder - tilbagebetalt over	5 år		4.421.160
Værdi af grund og hovedstation			300.000

Samlet vurderet salgspris			10.721.160
---------------------------	--	--	------------

Denne beregning er udarbejdet som et overslag på en salgspris for et antennenlæg og kundeforhold.

Der er ikke taget højde for den lokale konkurrencesituation fra evt. konkurrerede fibernet.